

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM ĐỐI VỚI CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự)

Stt	Nội dung	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Điểm đạt được	Điểm đạt được
(1)	(2)	(3)	(4)	Công ty CP TDG Sen Việt	Công ty CP TDG Đồng Nai
	TỔNG		100	98	96
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)		15	13	15
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	<i>Có 2 chi nhánh trở lên</i>	5		4
		Chỉ có 1 chi nhánh	4		5
		Không có chi nhánh	3		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	<i>Trên 07 thẩm định viên</i>	5		4
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4		
		Dưới 05 thẩm định viên	3		
		<i>Trên 05 năm</i>			5
		<i>Từ 03 đến 05 năm</i>			
		<i>Dưới 03 năm</i>			
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá				

II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	60	58
		<i>Trên 30 hồ sơ</i>	15	15	
		<i>Từ 20 đến 30 hồ sơ</i>	14		
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	Dưới 20 hồ sơ	13		13
		<i>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</i>	10	10	10
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong.	8		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính.	0		
		<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</i>	5	5	5
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<i>Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</i>	4		

		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10	10
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		
		Trên 05 ngày làm việc	8		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10	10
		Không có phần mềm nhưng hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		
		Không có phần mềm	0		
		Từ 80 trở lên	10		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 70 đến dưới 80 điểm	9	9	9
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8		
III	Năng lực tài chính		15	15	15

1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	5
2	Có cam kết về biểu phí tham định giá theo các tiêu chí dưới đây	<i>Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</i>	5	5	5
		Thấp thứ 2	4		
		Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2		
		Thấp thứ 5 trở đi	1		
		<i>Trên 5 tỷ/năm</i>	5	5	5
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Tham định giá của doanh nghiệp Tham định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Từ 3-5 tỷ/năm	4		
		Từ 1-3 tỷ/năm	3		
		Dưới 1 tỷ/năm	2		
IV	Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;...)		10	10	8

Biên Hòa, ngày 29 tháng 8 năm 2024

CHI CỤC TRƯỞNG

CHẤM ĐIỂM



Bê Thị Mạnh Hà